



Na broj: St-3415/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Dužnik: PAN-PAPIRNA INDUSTRIJA –TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o.u stečaju,  
OIB:48630586213

Izlučni vjerovnici: I. EMIRA PANKOVIĆ, OIB:25139540290, Zagreb, 1. Kozari put 6,

II. PAŠA BRADARIĆ KALKAN, OIB:49772306361, Zagreb, 1. Kozari put 6,

koje zastupa Jasna Detelj Marković odvjetnica u Zagrebu

Radi: izlučnog prava na zk.čest. 7079/5, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.25211 odnosno kat.čest.1585/6 i  
1586 k.o. Žitnjak

**PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZAHTJEV ZA IZLUČENJEM  
NEKRETNINA IZ STEČJANOG POSTUPKA**

Izlučni vjerovnici navode da su za zastupanje u ovom postupku opunomoćili Jasnu Detelj Marković  
odvjetnicu u Zagrebu, koju punomoć dostavljaju u prilogu ove prijave.

Vjerovnici obavještavaju stečajnog upravitelja/sud o postojanju izlučnog prava na dijelu zk.čest.  
7079/5, k.o. Grad Zagreb zk.ul.25211, u odnosu na zemljišnoknjižno stanje, a što u naravi  
predstavlja cijele kat.čest. 1585/6 i 1586, k.o. Žitnjak prema podacima iz katastarskog operata.

**Nadalje, najodlučnije jest činjenica da je gore podnositeljima zahtjeva priznato izlučno pravo  
u predstečajnom postupku pred Finom i to Rješenjem od dana 09.12.2014., Klasa: UP -  
I/110/07/14-01/6833 Zagreb, Ur. br: 04-06-14-6833-228, a koje se dostavlja u prilogu.**

U odnosu na predmetnu zk.čest. pokrenut je postupak ovrhe pred Općinskim građanskim sudom u  
Zagrebu, broj: Ovr-1558/08 i to ovrhovoditelj Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i  
odvodnja, ovršenik Pan papirna industrija-tvornica papira Zagreb d.o.o., radi naplate potraživanja  
prodajom navedene čestice koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo ovršenika.

Ovdje izlučni vjerovnici upućeni su u gore navedenom ovršnom postupku, pokrenuti parnicu radi  
proglašenja navedene ovrhe nedopuštenim, obzirom da tvrde da su vlasnici dijela predmetne

zk.čestice, a u cijelosti kat.čestica, što su isti i učinili tužbom od 17.11.2010. god., koji spor se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj: P-16322/10, a koji spor je u prekidu.

Nadalje, izlučni vjerovnici su dana 19.05.2014. god. podnijeli tužbu radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću na gore navedenim česticama, protiv dužnika, koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, broj: P-3675/14, a koji spor je zabilježen i u zemljišnim knjigama i koji je u prekidu.

I do II vjerovnici su suvlasnici kat.čest. 1586, k.o. Žitnjak i kat.čest.1585/6, k.o. Žitnjak, što sve predstavlja dio zk.čest.7079/5, k.o. Grad Zagreb.

Izlučni vjerovnici su u neprekinutom posjedu predmetnih čestica preko svojih prednika i samostalno više od 40 godina, a što je detaljno objašnjeno u gore navedenim parničnim postupcima. Na navedenim česticama nalaze se obiteljske kuće, te su izlučni vjerovnici upisani kao posjednici predmetnih kuća u katastarskom operatu. Ujedno, isti su prihvaćeni kao nosioci postupka legalizacije te su dobivana Rješenja o izvedenom stanju.

Identifikacija predmetnih čestica i stanje posjeda utvrđeni su u navedenom ovršnom postupku temeljem nalaza i mišljenja dipl. ing. Građ. Žarko Željko od 23.02.2010. god. u kojem nalazu je utvrđeno da stanje u katastarskom operatu nije usklađeno s zemljišnoknjižnim stanjem, te da je dužnik samo u posjedu k.č.br.1608/7 k.o. Žitnjak, koja odgovara zk.čest.br.7078/3, k.o. grad Zagreb.

Zbog iznjetog izlučni vjerovnici prijavljuju svoje izlučno pravo na dijelu zk.čest. 7079/5, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.25211 odnosno cijele kat.čest.1585/6 i 1586 k.o. Žitnjak, obzirom su isti izvanknjižni vlasnici predmetnih čestica, koje vlasništvo su stekli dosjelošću, a radi čega su pokrenuti i odgovarajući postupci pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu **te mole da se donese odluka povodom zahtjeva za izdvajanjem nekretnina iz stečajnog postupka po osnovi izlučnog prava.**

Ujedno, moli se da se donese predmetna odluka, a zavisno od rezultata odluke da se mogu u daljnjem tijeku pokrenuti postupci.

Dokaz: uvid u Rješenje od 09.12.2014.

Emira Panković i dr.